

ITEM	DESCRIÇÃO DOS NÚCLEOS				CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																		
	Santa Cecília - 350 unidades	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL POR ÁREA			MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18
	São Francisco - 100 unidades	R\$	1.410,87	493.804,50	141.087,00																		
1	Licitação	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Estudo técnico preliminar para contratação, quando for o caso.	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Elaboração do Termo de Referência.	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Análise jurídica da proposta.	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Publicação do edital.	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Processamento da modalidade de contratação definida.	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Homologação e contratação da empresa vencedora do certame.	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Emissão da ordem de serviços.	R\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Identificação do Núcleo e Instauração da Reurb.	R\$	197.169,08																				
2.1	Identificação e delimitação do perímetro do núcleo georreferenciado, com emissão de memorial descritivo do perímetro, com a ART ou RRT	R\$	27.511,97	R\$ 14.814,14	R\$ 4.232,61	R\$ 8.465,22																	
2.2	Instauração da Reurb seguindo os critérios da Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018, de acordo com a modalidade de Reurb praticada no núcleo, de acordo com a classificação do Município.	R\$	13.755,98	R\$ 7.407,07	R\$ 2.116,31	R\$ 4.232,61																	
2.3	Audiência Pública com a comunidade para esclarecimentos sobre a Reurb.	R\$	18.341,31	R\$ 9.876,09	R\$ 2.821,74	R\$ 5.643,48																	
2.4	Planta do perímetro do núcleo constando os possíveis proprietários e identificação dos confrontantes do perímetro.	R\$	27.511,97	R\$ 14.814,14	R\$ 4.232,61	R\$ 8.465,22																	
2.5	Buscas no cartório de registro de imóveis para identificar proprietários e confrontantes do núcleo que será regularizado.	R\$	32.097,29	R\$ 17.283,16	R\$ 4.938,05	R\$ 9.876,09																	
2.6	Notificação dos confrontantes e proprietários nos termos da Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018.	R\$	55.023,93	R\$ 29.628,27	R\$ 8.465,22	R\$ 16.930,44																	
2.7	Prevenção e resolução administrativa de conflitos para sanar qualquer oposição apresentada por proprietário ou confrontante.	R\$	22.926,64	R\$ 12.345,11	R\$ 3.527,18	R\$ 7.054,35																	
3	Projeto de Regularização Fundiária e Cadastro Social	R\$	362.240,87																				
3.1	Levantamento planialtimétrico georreferenciado do núcleo.	R\$	119.218,52	R\$ 64.194,59	R\$ 18.341,31	R\$ 36.682,62																	
3.2	Estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental.	R\$	64.194,59	R\$ 34.566,32	R\$ 9.876,09	R\$ 19.752,18																	
3.3	Cadastro socioeconômico junto as famílias no PRF com apresentação de relatórios.	R\$	77.950,57	R\$ 41.973,38	R\$ 11.992,40	R\$ 23.984,79																	
3.4	Projeto urbanístico conforme artigo 36 da Lei Federal 13.465/2018 e artigo 31 do Decreto 9.310/2018.	R\$	36.682,62	R\$ 19.752,18	R\$ 5.643,48	R\$ 11.286,96																	
3.5	Memorial descritivo e ART ou RRT assinado por profissional legalmente habilitado.	R\$	18.341,31	R\$ 9.876,09	R\$ 2.821,74	R\$ 5.643,48																	
3.6	Proposta de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso.	R\$	9.170,66	R\$ 4.938,05	R\$ 1.410,87	R\$ 2.821,74																	
3.7	Estudo técnico para situação de risco.	R\$	9.170,66	R\$ 4.938,05	R\$ 1.410,87	R\$ 2.821,74																	
3.8	Estudo técnico ambiental, para os fins previstos na Lei Federal 13.465/2017.	R\$	9.170,66	R\$ 4.938,05	R\$ 1.410,87	R\$ 2.821,74																	
3.9	Cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, compensações urbanísticas, ambientais e outras.	R\$	9.170,66	R\$ 4.938,05	R\$ 1.410,87	R\$ 2.821,74																	
3.10	Termo de compromisso a ser assinado pelos responsáveis, públicos ou privados, pelo cumprimento do cronograma físico definido.	R\$	9.170,66	R\$ 4.938,05	R\$ 1.410,87	R\$ 2.821,74																	
4	Processamento Administrativo	R\$	165.071,79																				
4.1	Saneamento do processo.	R\$	9.170,66	R\$ 4.938,05	R\$ 1.410,87	R\$ 2.821,74																	
4.2	Aprovação do PRF pela autoridade competente, conforme Lei nº 13.465/2017.	R\$	128.389,17	R\$ 69.132,63	R\$ 19.752,18	R\$ 39.504,36																	
4.3	Expedição da CRF pelo Município, conforme Lei nº 13.465/2017.	R\$	27.511,97	R\$ 14.814,14	R\$ 4.232,61	R\$ 8.465,22																	
5	Registro da Reurb	R\$	192.583,76																				
5.1	Termo de Requerimento do Registro.	R\$	9.170,66	R\$ 4.938,05	R\$ 1.410,87	R\$ 2.821,74																	
5.2	Protocolo de Registro.	R\$	45.853,28	R\$ 24.690,23	R\$ 7.054,35	R\$ 14.108,70																	
5.3	Nota devolutiva e suas respectivas correções.	R\$	9.170,66	R\$ 4.938,05	R\$ 1.410,87	R\$ 2.821,74																	
5.4	Entrega dos Registros	R\$	128.389,17	R\$ 69.132,63	R\$ 19.752,18	R\$ 39.504,36																	
TOTAL		R\$	917.065,50	R\$ 493.804,50	R\$ 141.087,00	R\$ 282.174,00																	

1º desembolso	R\$ 559.409,96
Repasse	R\$ 279.704,98
Contrapartida	R\$ 279.704,98
2º desembolso	R\$ 357.655,55
Repasse	R\$ 178.827,77
Contrapartida	R\$ 178.827,77