



AMMA-Associação dos Municípios da
Micro Região de Mantiqueira

Rua José Pimentel, 280 – Bairro Diniz II
Barbacena – MG – 36202-280
Telefone (32) 3332-3177

E-mail : engenharia@ammabarbacena.com.br

MUNICÍPIO DE CARANDAÍ

Rua Barão de Santa Cecília, 68 – Bairro Centro – Carandaí –
MG CEP: 36.280.000

Fone: (32) 3361-1177



**MEMORIAL DESCRITIVO SIMPLIFICADO PARA PROJETO
DE REFORMA E AMPLIAÇÃO NA ÁREA ANTIGA DA
ESCOLA MUNICIPAL PREF. ABEILARD RODRIGUES
PEREIRA, SITUADA NA RUA SAGRADO CORAÇÃO, Nº 01,
NO DISTRITO DE HERMILO ALVES, LOCALIZADA NA
CIDADE DE CARANDAÍ - MG**



I – DESCRIÇÃO DA OBRA:

Condições Gerais

Trata-se da obra **PROJETO DE REFORMA NA ÁREA ANTIGA DA ESCOLA MUNICIPAL PREF. ABEILARD RODRIGUES PEREIRA, SITUADA NA RUA SAGRADO CORAÇÃO, Nº 01, NO DISTRITO DE HERMILO ALVES, LOCALIZADA NA CIDADE DE CARANDAÍ - MG;** COORDENADAS GEOGRAFICAS: Latitude 21º 1' 17.73" S – Longitude 43º 47'9.67" O; com área a reformar de 388,05m², sendo que a área ampliada (WC da Sala dos professores) =5,94m², a área a ser reforma contempla o setor mais antigo da escola com os seguintes serviços:

- Construção de WC na Sala de Professores;
 - demolição de paredes para reforma do refeitório, contendo lavatório e aparador separando a cozinha que também foi ampliada, contendo um Louceiro construído e uma despensa;
 - no salão de aulas será demolido uma parede, que atualmente separa as duas salas antigas e também será colocada 2 novas janelas com dimensões de 300x110x100 a unidade.;
 - será executado , conforme projeto, lajes pré-fabricada de forro em quase toda edificação, sendo que no pátio interno, será em telhado aparente conforme projeto.;
 - reforma de toda parte elétrica da edificação;
 - colocação de portas novas em toda a edificação, contando com aberturas conforme norma do corpo de bombeiro e acessibilidade;
 - recuperação de reboco;
 - pintura externa e interna;
 - demolição e colocação de piso cerâmico;
 - construção de DML, área de serviço com tanque e almoxarifado;
 - colocação de telhado em estrutura metálica no circulação da parte nova com a parte antiga da escola;
 - cobertura em toda edificação a reforma e ampliar;
- Demolição de rampa e construção de nova rampa com escada lateral, conforme norma de acessibilidade e corpo de bombeiro.

Nº DO RRT PROJETOS : 10123568 - DATA DE CADASTRO: 26/10/2020

Nº DO RRT FISCALIZAÇÃO : 10573534 - DATA DE CADASTRO: 18/03/2021

ABAIXO SEGUE A DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS CONTEMPLADOS NA ESCOLA MUNICIPAL PREFEITO ABEILARD RODRIGUES PEREIRA:

INSTALAÇÃO DA OBRA:

Será colocada a placa de obra em lugar bem visível na fachada frontal e acima do muro para que a fiscalização tenha facilidade de visibilidade do local e das informações da obra na Escola Municipal Prefeito Abeilard Rodrigues Pereira.

- Será demolida a rampa de acesso para construção de nova rampa com piso de cimento, dentro das normas de acessibilidade, com escada lateral, ambas com guarda corpo e corrimão metálicos pintados com tinta esmaltem sintético;
- a parede entre a diretoria e sala dos professores será demolida para ampliação da futura sala dos professores, o piso será retirado e revestido com novo piso cerâmico ante derrapante ou similar, também será fechado o vão da porta da atual sala dos professores com alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado 14x19x39cm, rebocada e pintada com tinta acrílica (duas demãos);
- na atual diretoria, será demolido um vão para abertura de porta de 70x210cm de madeira, envernizada, com batente, guarnição e ferragem dando acesso ao novo banheiro dos professores que será construído em alvenaria de vedação



com tijolo cerâmico furado 14x19x39cm, rebocada e pintada com tinta acrílica (duas demãos), o revestimento de piso será em cerâmica ante derrapante ou similar e o revestimento de parede será de azulejo extra, até o teto, com rejuntamento epóxi; colocação de vaso sanitário com caixa acoplada contemplado com assento branco para vaso e lavatório de louça de embutir (cuba), com torneira de pressão metálica e assessórios e chuveiro elétrico; abertura de vão de janela com janela de ferro basculante completa, pintada com tinta esmalte sintético na cor branco e o teto será em laje pré-fabricada aparente com pintura em resina acrílica como acabamento.;

- na secretária atual será demolido um vão para abertura de 02 (duas) portas de 80x210cm de madeira, envernizada, com batente, guarnição e ferragem dando acesso a futura secretária e a outra com acesso à circulação de acesso à futura sala dos professores; também será demolido, na futura secretária, um vão para abertura de porta 80x210cm de madeira, envernizada, com batente, guarnição e ferragem, acesso este, ligando a circulação que separa a ala antiga da ala nova da escola; os pisos das circulação, futura diretoria e supervisão, serão revestidos com piso cerâmico ante derrapante ou similar, com rodapé cerâmico com altura de 10cm; as paredes serão pintadas com tinta acrílica (duas demãos);

- a parede entre a sala 4 e a sala 2 será demolida para ampliação do futuro salão de aula, o piso será retirado e revestido com novo piso cerâmico ante derrapante ou similar, com rodapé cerâmico com altura de 10cm; também será fechado o vão da porta da atual sala dos professores com alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado 14x19x39cm, rebocada e pintada com tinta acrílica (duas demãos); a pintura das paredes será com tinta acrílica na cor branca e teto em laje pré-fabricada aparente pintada em resina acrílica;

-no pátio interno, as duas portas de acesso, uma da acesso a saída do edifício antigo para a rua Sagrado Coração e a outra da acesso á circulação que separa a ala antiga da ala nova, serão removidas e colocadas novas portas de ferro e vidro medindo 200x210 e 200x224, ambas com duas bandeiras, para melhor circulação e acessibilidade dos alunos; também será demolida as janelas atuais ; junto ao pátio interno serão construídos em alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado 14x19x39cm, rebocada e pintada com tinta acrílica (duas demãos), um D.M.L, um almoxarifado e ao centro a área de serviço com tanque de apoio; as portas serão de madeira, envernizada, com batente, guarnição e ferragens; no almoxarifado será colocada uma janela de 60x60x180cm em ferro e vidro, pintada com tinta esmalte sintético; o teto será em laje pré-fabricada aparente pintada com resina acrílica; e o revestimento de piso será em cerâmica ante derrapante ou similar com rodapé de cerâmica com altura de 10cm; a pintura será em tinta acrílica na cor branca; o teto do pátio interno será em telhado aparente; também será confeccionado um bebedouro tipo cocho em alvenaria, revestido em azulejo, com filtro e cinco torneiras metálicas de parede; este filtro será construído junto parede hidráulica confeccionada em alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado 14x19x39cm, rebocada e pintada com tinta acrílica (duas demãos) e com abertura de vão com duas portas de 100x210cm de madeira, envernizada, com batente, guarnição e ferragem dando acesso ao futuro refeitório;

- no refeitório atual serão demolidos os antigos banheiros e depósito, na outra face da parede hidráulica será colocado um lavabo com bancada em granito com furo para lixeira e roda bancada com 4 (quatro) cubas em louça branca com torneiras metálicas; no piso do futuro refeitório o revestimento de piso será em cerâmica ante derrapante ou similares; nas paredes pintura acrílica com rodapé cerâmico com altura de 10cm e o teto em laje pré-fabricada aparente pintada com resina acrílica; as grades atuais serão pintadas em esmalte sintético na cor azul; será construída 2 (duas) bancadas em granito com dimensões variando de 120x45cm e 170x45cm com altura de 100cm e apoiadas por colunas e parede que será construída em alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado 14x19x39cm e com rodapé cerâmico com altura de 10cm, rebocada e pintada com tinta acrílica (duas demãos) e vão de porta com abertura de porta de 100x210cm de madeira, envernizada, com batente, guarnição e ferragem dando acesso a futura cozinha;

- na atual cantina onde a parede das bancadas separam o futuro refeitório da futura cozinha ampliada, será demolida o antigo bebedouro e a antiga bancada e serão colocadas novas bancadas em granito e duas cubas de inox com torneira metálica e colocação de tanque com torneira metálica de parede

; também será construídos, na futura cozinha, em alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado 14x19x39cm e o revestimento de parede será de azulejo extra, até o teto com rejuntamento epóxi; o revestimento de piso será em cerâmica ante-derrapante ou similar, por toda área da futura cozinha, considerando o lousado e despensa; as portas novas serão em madeira, envernizada, com batente, guarnição e ferragens; antiga janela da atual cozinha será demolida e colocadas novas janelas em ferro com vidro, basculada, pintada com tinta esmalte sintético branca; o teto será em laje pré-fabrica aparente e pintada com resina acrílica;

- na fachada frontal serão demolidas as janelas atuais e colocadas novas janelas atendendo a circulação de ar necessária para o conforto térmico da despensa, informática e biblioteca e o salão de aula;



AMMA-Associação dos Municípios da
Micro Região de Mantiqueira

Rua José Pimentel, 280 – Bairro Diniz II
Barbacena – MG – 36202-280
Telefone (32) 3332-3177

E-mail : engenharia@ammabarbacena.com.br

MUNICÍPIO DE CARANDAÍ

Rua Barão de Santa Cecília, 68 – Bairro Centro – Carandaí –
MG CEP: 36.280.000

Fone: (32) 3361-1177



- a sala de informática, será pintada com tinta acrílica (duas demãos), o revestimento de piso não sofrerá interferências; o teto será em laje aparente pré-fabricada pintada com resina acrílica;
- a edificação será contemplada coma a reforma de toda parte elétrica da ala atual da escola (conforme projeto elétrico);
- toda fachada externa será pintada com tinta acrílica nas cores a combinar;
- a cobertura será em estrutura de madeira e telha de aço galvanizado trapezoidal com calha de chapas galvanizadas variadas e condutores de água pluvial; na circulação, que separa a ala atual da ala nova a cobertura será em estrutura metálica e telha PVC translúcida;
- a limpeza da área será logo após toda execução dos serviços contemplados no projeto e planilha, deixando a edificação em uso imediato.

CARANDAÍ, 18 DE MARÇO DE 2021.

ANDRÉ LUIZ COUTINHO GROSSI
ARQUITETO URBANISTA
CAU MG A22176-7